



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412345 Dumbravita

Nr. cerere	173120
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190687692



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: lot 39

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str PETOFI SANDOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412345	557	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231568 / 16/11/2016		
Act Normativ nr. 977, documentatie cadastrala, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 44, din 27/10/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. 37, din 13/10/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL TIMIS, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

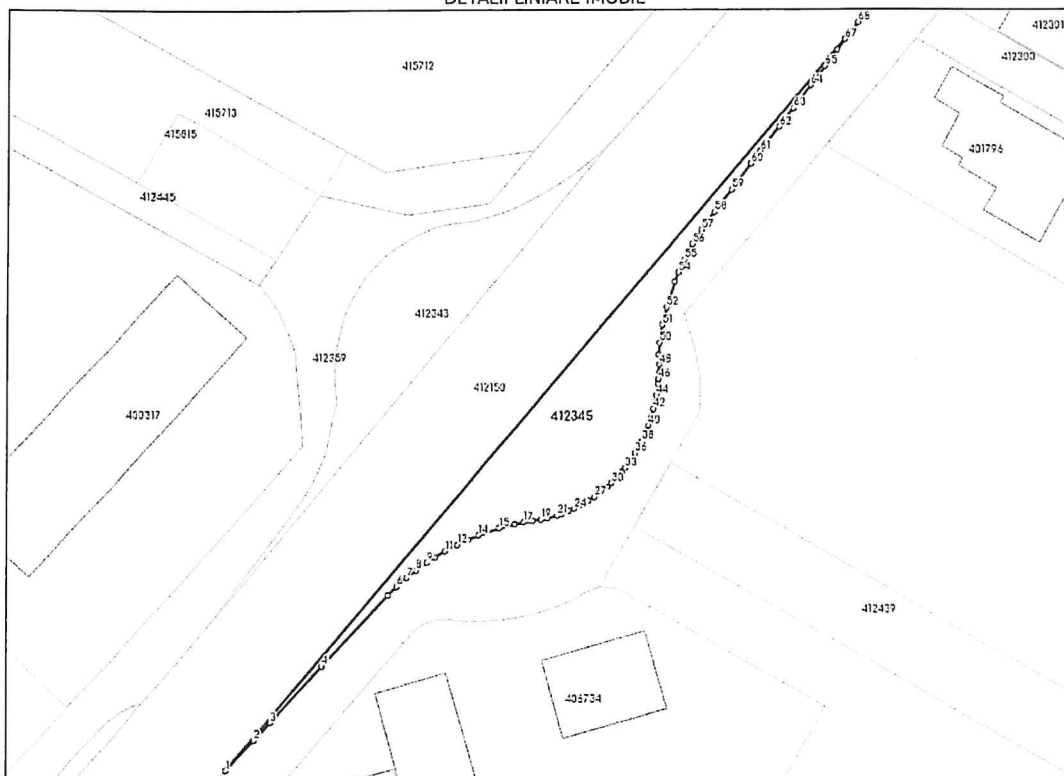
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412345	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.513	2	3	3.156	3	4	10.096
4	5	12.719	5	6	1.664	6	7	1.795
7	8	1.572	8	9	1.74	9	10	1.346
10	11	1.508	11	12	1.787	12	13	1.619
13	14	1.533	14	15	2.888	15	16	2.135
16	17	1.234	17	18	1.203	18	19	1.109
19	20	0.924	20	21	1.28	21	22	0.665
22	23	1.002	23	24	0.816	24	25	1.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.112	26	27	0.929	27	28	0.899
28	29	1.272	29	30	0.749	30	31	1.254
31	32	0.668	32	33	0.734	33	34	0.733
34	35	0.674	35	36	0.956	36	37	1.115
37	38	0.727	38	39	1.376	39	40	0.852
40	41	0.999	41	42	1.321	42	43	0.893
43	44	0.903	44	45	1.53	45	46	0.625
46	47	0.901	47	48	1.006	48	49	1.305
49	50	1.563	50	51	2.34	51	52	2.403
52	53	3.554	53	54	1.341	54	55	1.832
55	56	2.32	56	57	2.237	57	58	2.886
58	59	3.713	59	60	4.242	60	61	2.095
61	62	4.036	62	63	3.08	63	64	3.792
64	65	3.154	65	66	2.643	66	67	1.761
67	68	2.825	68	1	129.239			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>